



# BÜROGEBÄUDE BETA | TRAUN

## NEUBAU

ZIVILTECHNIKERIN

ARCHITEKTIN DI **GERHILD SCHREMMER** UND DI **UTE SCHREMMER**

4040 LINZ | WWW.SCHRELL.AT

AUFTRAGGEBERIN

**BETA VERWALTUNGS-GMBH**

### OBJEKTBSCHREIBUNG | PROPERTY DESCRIPTION

Der 3-geschossige Baukörper ist als Bürogebäude mit innenliegendem Atrium und zentraler Eingangshalle bzw. Erschließung entworfen. Somit ist eine flexible Grundrissfiguration mit natürlicher Belichtung gewährleistet. Das Erdgeschoss ist bewusst zurückgesetzt und trägt zwei ausragende Obergeschosse, die somit als schwebender, ringförmiger, horizontal gegliederter Baukörper erscheinen. Eine multifunktionale Zone als 4. Geschoss, parallel zur Straße auskragend gestaltet, was die Bedeutung dieses Geschosses hervorhebt, ergänzt das Headquarter.

*The 3-storey building is designed as an office building with an interior atrium and a central entrance hall. This ensures a flexible floor plan configuration with natural exposure. The ground floor is deliberately set back and supports two projecting upper floors, which appear as a floating, ring-shaped, horizontally arranged structure as a result. A multifunctional zone as the 4th floor, cantilevered parallel to the street, which emphasises the importance of this floor, completes the headquarters.*

### GESTALTUNGSKONZEPT | DESIGN CONCEPT

Der horizontal gegliederte Baukörper transportiert gestalterisch die Idee von „gestapeltem“ Papier, was eine symbolische Anlehnung an die Produkte der Nutzer ist. Das Atrium bildet einen Orientierungspunkt und die grüne Mitte des Gebäudes, was in Kombination mit der Doppelfassade und den Dachterrassen zu einer angenehmen, exklusiven und inspirierende Arbeitsumgebung führt.

*The horizontally arranged structure conveys the idea of "stacked" paper, which is a symbolic reference to the users' products. The atrium forms a point of reference and the green centre of the building, which in combination with the double façade and roof terraces creates a pleasant, exclusive and inspiring working environment.*

### AUFGABENSTELLUNG | REMIT

Das Grundstück liegt in zentraler Lage der Stadt Traun mit direkter Sichtbeziehung zum historischen Schloss Traun. Der Baukörper bildet gemeinsam mit dem ebenfalls von uns zeitgleich errichteten Nachbargebäude eine wichtige neue „Stadtkante“ der Stadt Traun.

*The property is centrally located in the town of Traun with an unobstructed view of historic Traun Castle. Together with the neighbouring building, which we also constructed at the same time, the building forms an important new "city limits" to the city of Traun.*

### DATEN | DATA

Baubeginn: 2016

Fertigstellung: 2018

Fotorechte © Christian Schepe



ZIVILTECHNIKERINNEN GESTALTEN ZUKUNFT