

# KRAFTWERK AM AREAL DER TABAKFABRIK LINZ

ADATIVE RE:USE IM DENKMALSCHUTZ



## KURZE PROJEKTbeschreibung

Eine Umnutzung des Bestandes des Gebäudes und eine zeitgemäße Interpretation dieses bedeutenden historischen Erbes !

Adaptive reuse - Architekturjuwel Kraftwerk. Adaptive reuse des Kraftwerkes am Areal der Tabakfabrik Linz. Ein zeitgenössischer Hörsaal mit Brauereibetrieb und Gastronomie im historischen, denkmalgeschützten Gebäude (1935 nach Plänen der Architekten Peter Behrens und Alexander Popp errichtet) entsteht -dieses wird umgenutzt und somit wieder „aufgeweckt“. Ein Umbauen im Bestand des Gebäudes und eine zeitgemäße Interpretation dieses bedeutenden historischen Erbes ist erfolgt- alle Entwürfe erfolgten auf Grundlage der Bau- forschung (Schremmer, 2020) in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt. Die historischen Funktionsabläufe werden herangezogen und die ursprünglichen Räume genau analysiert. Die grundsätzlichen Schritte der Funktionsweise des ehemaligen Kohlekraftwerkes sind nachvollziehbar und werden für den neuen Produktionsbetrieb wieder benützt. Im Erdgeschoss des Kraftwerkes, das früher auch Kessel- und Maschinenhaus genannt wurde, werden die Brauerei und ein modern interpretierter Braugasthof mit Blick auf die Sudhäuser sowie direktem Zugang zum Gastgarten eingerichtet. Im ersten Obergeschoss entstehen ein Hörsaal sowie das neue Bier-Kulturzentrum als Zentrum der Braukunst und als Seminarraum. Alle Bauteile, die zur Gebäudehülle gehören werden im denkmalpflegerischen Sinn rekonstruiert, also optisch gleich hergestellt, die neuen Elemente bewusst als architektonisch zeitgenössische Gestaltung entworfen.

ARCHITEKTINNEN  
SCHREMMER-JELL ZT GMBH

Ottensheimerstrasse 58 · 4040 Linz · T: +43.732-733084 · www.schrell.at

## COPYRIGHTS

Fotos: Daniela Köppl, Martin Steinkellner



SCHREMMER · JELL  
ARCHITEKTINNEN

## BAUHERR

Tabakfabrik Linz Entwicklungs und Betriebs-  
gesellschaft

## NUTZUNG

Hörsaal, Brauereibetrieb mit Seminarbereich  
und Gastronomie  
AREAL Linzer Tabakfabrik, Behrensplatz 1a,  
4020 Linz

## TÄTIGKEIT

Architekturleistungen

## NUTZFLÄCHE | BESTAND

2.000m<sup>2</sup>

## FERTIGSTELLUNG

2022

